

●2LDK(10室)+駐車場3台 満室想定年間賃料 11,904,000円

●オーナーチェンジ 予定利回り 約5.46%

●積水ハウス施工(平成8年築) ●土地の敷地が 約427m²

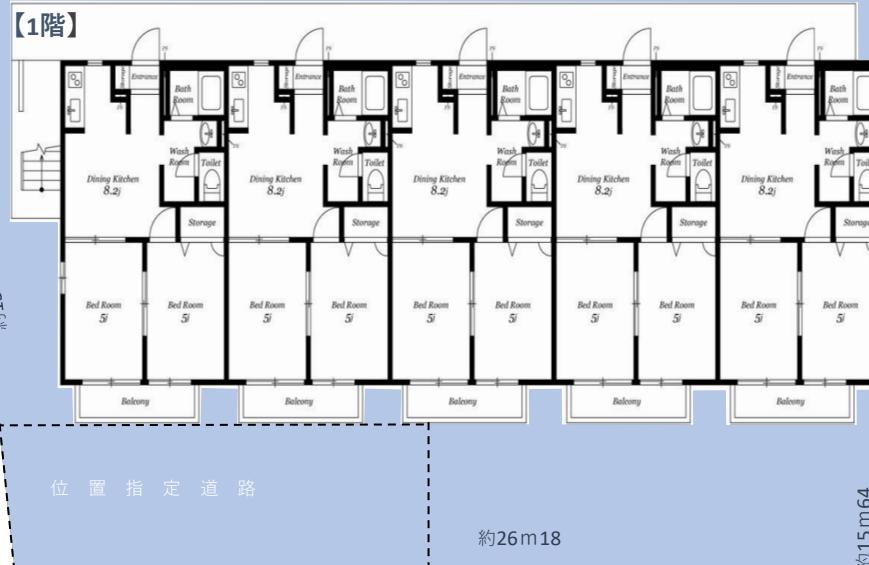


【敷地面積：427.47m²】

水路 幅員1.82m

約28m34

公道
幅員6.36m



※1階(5室)及び2階(5室)ともに同じ間取りとなります。
※40m²の2LDK使用

図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます。

所 在 地	大田区大森東5丁目13-21		
権 利	所有権		
借 地 料	—	借 地 期 間	—
土 地 面 積	427.47m ² (129.30坪) 実測		
地 目	宅地		
接 面 道 路	南西側 公道 幅員 約6.36m 南側 私道 幅員 約4m		
構 造	軽量鉄骨造スレート葺2階建		
建 登 記 簿 面 積	1階：200.00m ²	2階：200.00m ²	合計：400.00m ² (121.00坪)
物 建 築 年 月	1996年9月30日 新築 (平成8年)		
間 取 り ・ 住 戸 数	2LDK(40m ²)×10室、駐車場3台		
建 蔽 率	60%		
容 積 率	200%		
制 限 地 域	準工業地域		
地 域 ・ 地 区	準防火地域・第2種高度地区		
都 市 計 画 区 域			
そ の 他	特別工業地区、景観法(住工調和街地)		
法 令 上 の 制 限			
設 水 道	調査中	ガ ス	調査中
備 汚 水	調査中	雜 排 水	調査中
引 現 況	共同住宅として賃貸中		
渡 引 渡	相談		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・北側に約1.82mの水路あり(水路63番) ・土地の登記簿面積は419.96m²となります。 ・確認済みあり／検査済みなし ・敷地内に位置指定道路あり、約48m² 南側私道 ・平成24年の確定実測図あり (面積に位置指定道路が含まれています。) ・詳細内容については担当者までお問い合わせください。 		

東京都知事 (2) 第98444号

株式会社 サンズコーポレーション

〒150-0042 東京都渋谷区宇田川町2-1-406

TEL:03-6809-0760

FAX:03-6809-0761

担当：中林 大 (090-1509-0257)

- 取引形態：専任媒介
- 手数料：分かれ
- 広告記載不可