

一棟アパート（イーストオーシャン）

# 大田区大森東五丁目

交通

東京モノレール『昭和島』駅 徒歩12分

京急本線『大森町』駅 徒歩17分

価格

21,800万円

●2LDK(10室)+駐車場3台 満室想定年間賃料 11,904,000円

●オーナーチェンジ 予定利回り 約5.46%

●積水ハウス施工(平成8年築) ●土地の敷地が 約427㎡

【敷地面積：427.47㎡】

水路 幅員1.82m

約28m34

【1階】



位置指定道路

約26m18

約15m64

※1階（5室）及び2階（5室）ともに同じ間取りとなります。  
※40㎡の2LDK使用

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

土地	所在地	大田区大森東5丁目13-21		
	権利	所有権		
	借地料	—	借地期間	—
	土地面積	427.47㎡(129.30坪) 実測		
	地目	宅地		
	接面道路	南西側 公道 幅員 約6.36m 南側 私道 幅員 約4m		
	構 造	軽量鉄骨造スレート葺2階建		
建物	登記簿面積	1階：200.00㎡	2階：200.00㎡	
		合計：400.00㎡ (121.00坪)		
	建築年月	1996年9月30日 新築 (平成8年)		
	間取り・住戸数	2LDK(40㎡)×10室、駐車場3台		
制限	建 蔽 率	60%		
	容 積 率	200%		
	用 途 地 域	準工業地域		
	地 域 ・ 地 区	準防火地域・第2種高度地区		
	都 市 計 画 区 域			
	そ の 他	特別工業地区、景観法(住工調和街地)		
	法令上の制限			
設備	水 道	調査中	ガ ス	調査中
	汚 水	調査中	雑 排 水	調査中
引渡	現 況	共同住宅として賃貸中		
引渡	引 渡	相談		
備考	・ 北側に約1.82mの水路あり(水路63番)			
	・ 土地の登記簿面積は419.96㎡となります。			
	・ 確認済みあり／検査済みなし			
	・ 敷地内に位置指定道路あり、約48㎡ 南側私道			
	・ 平成24年の確定実測図あり			
	(面積に位置指定道路が含まれています。)			
	・ 詳細内容については担当者までお問い合わせください。			

**SUN'S**  
CORPORATION

東京都知事（2）第98444号

株式会社 サンズコーポレーション

〒150-0042 東京都渋谷区宇田川町2-1-406

TEL:03-6809-0760

FAX:03-6809-0761

担当：中林 大（090-1509-0257）

■ 取引形態：専任媒介

■ 手数料：分かれ

■ 広告記載不可