

白金タワー (タワー棟) 11階

東京メトロ南北線・都営三田線

『白金高輪』駅直結 徒歩1分

成約御礼

オーナーチェンジ(賃貸契約引継要)

月額賃料:*****円

年間予定収入:*****円

(普通賃貸借契約)



LIFE INFORMATION

【共用施設】

ガーデンラウンジ／応接室／カンファレンスルーム
和室／リラクゼーションルーム／デスクブース
ビューラウンジ／スカイラウンジ／ゲストルーム
フィットネスルーム

【SECURITY】

オートロック／24H有人管理／TVモニタ付インターフォン

【SERVICE】

コンシェルジュサービス／宅配ボックス

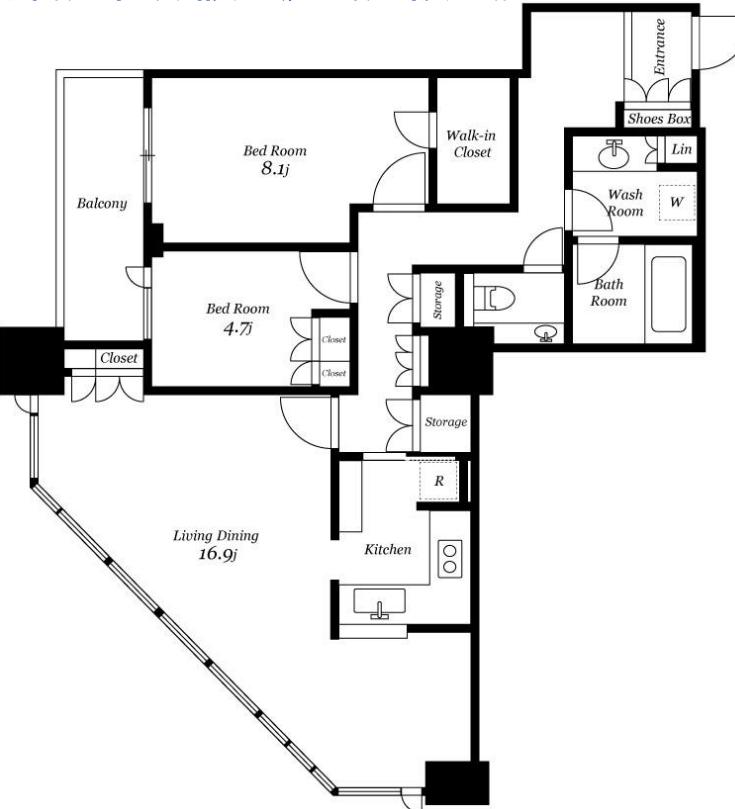
【周辺情報】

クイーンズ伊勢丹白金高輪店 ······ 徒歩約1分
トモズ白金プラザ店 ······ 徒歩約1分
ファミリーマートアクサ生命本社ビル店 ··· 徒歩約1分
北里大学北里研究所病院 ······ 徒歩約10分
白金の丘学園白金の丘小学校 ······ 徒歩約8分

白金高輪駅直結 徒歩1分

大規模タワーマンション (581戸)

三井物産他分譲×鹿島建設 施工



図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます。

2LDK+WIC 専有面積 約89.37m²

物件概要

■土地

- 所在地：港区白金1丁目17番1号
- 権利：所有権
- 敷地面積：8498.84m²
- 共有持分：1億分の224573
- 用途地域：商業地域

■建物

- 専有面積(壁芯)：約89.37m²(約27.03坪)
- バルコニー面積：約6.39m²
- 開口部：西向き
- 構造：鉄筋コンクリート・一部鉄骨造陸屋根
地下3階付42階建て
- 一棟の総戸数：581戸
- 建築年月：2005年9月(平成17年9月)
- 分譲会社：住友商事(株)、三井物産(株)、
オリックスリアルエステート(株)、鹿島建設(株)
- 施工会社：鹿島建設(株)、(株)長谷工コーポレーション
新日本製鐵(株)、建設共同企業体
- 管理会社：三井不動産リージデンシャルサービス(株)
- 管理形態：全部委託 / 日勤
- 管理費：18,700円／月
- 修繕積立金：34,019円／月
- 他費用(※)：1,944円／月

合計 54,663円／月

■施設

- 敷地内駐車場：空有(2024年6月末調査による)
- ガス：東京ガス

■引渡

- 現況：賃貸中(普通賃貸借)
- 引渡：相談

■その他

- ペット可(使用細則規定があります)
- (※)他費用の詳細について
CATV視聴料：324円／月額
インターネット維持費：1,620円／月額

広告記載不可

【取引形態：専任媒介】

SUNS
CORPORATION

東京都知事 (2) 98444号

株式会社 サンズコーポレーション
〒150-0042 東京都渋谷区宇田川町2-1-406
TEL:03-6809-0760/FAX:03-6809-0761

担当：中林 (090-1509-0257)
d-nakabayashi@suns34.co.jp