

白金タワー (タワー棟) 11階

東京メトロ南北線・都営三田線

『白金高輪』駅直結 徒歩 1 分

成約御礼

オーナーチェンジ(賃貸契約引継要)

月額賃料:*****円

年間予定収入:*****円

(普通賃貸借契約)

白金高輪駅直結 徒歩 1 分

大規模タワーマンション (581戸)

三井物産他分譲×鹿島建設 施工



LIFE INFORMATION

【共用施設】

ガーデンラウンジ／応接室／カンファレンスルーム
和室／リラクゼーションルーム／デスクブース
ビューラウンジ／スカイラウンジ／ゲストルーム
フィットネスルーム

【SECURITY】

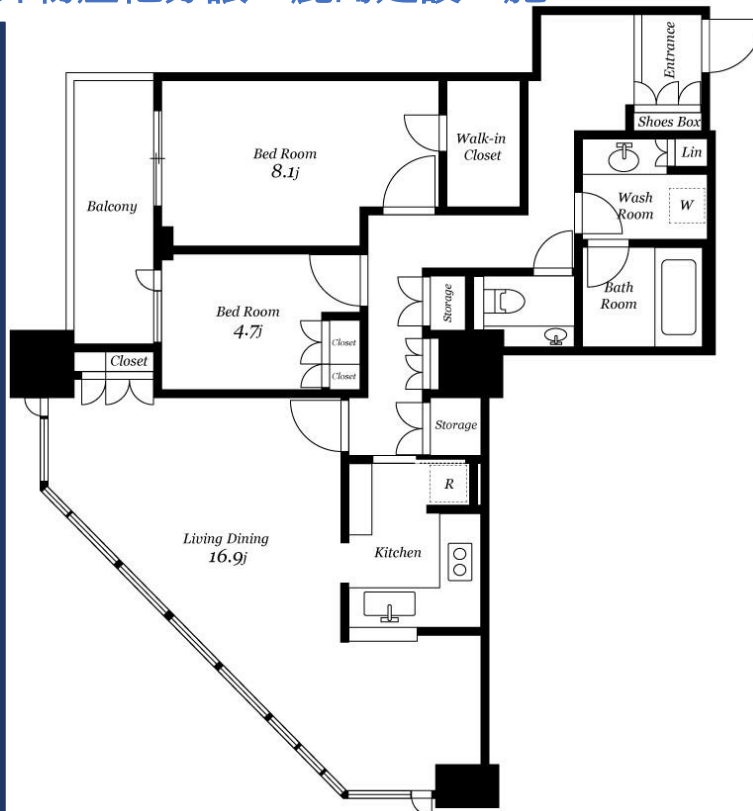
オートロック／24H有人管理／TVモニター付インターフォン

【SERVICE】

コンシェルジュサービス／宅配ボックス

【周辺情報】

クイーンズ伊勢丹白金高輪店・・・徒歩約1分
トモズ白金プラザ店・・・徒歩約1分
ファミリーマートアクサ生命本社ビル店・・・徒歩約1分
北里大学北里研究所病院・・・徒歩約10分
白金の丘学園白金の丘小学校・・・徒歩約8分



図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

2LDK+WIC

専有面積 約89.37㎡

物件概要

■土地

- ・所在地: 港区白金1丁目17番1号
- ・権 利: 所有権
- ・敷地面積: 8498.84㎡
- ・共有持分: 1億分の224573
- ・用途地域: 商業地域

■建 物

- ・専有面積(壁芯): 約89.37㎡(約27.03坪)
- ・バルコニー面積: 約6.39㎡
- ・開口部: 西向き
- ・構 造: 鉄筋コンクリート・一部鉄骨造陸屋根
地下3階付42階建て
- ・一棟の総戸数: 581戸
- ・建築年月: 2005年9月(平成17年9月)
- ・分譲会社: 住友商事(株)、三井物産(株)、
パシフィックリアルエステート(株)、鹿島建設(株)
- ・施工会社: 鹿島建設(株)、(株)長谷工コーポレーション
新日本製鐵(株)、建設共同企業体
- ・管理会社: 三井不動産レジデンシャルサービス(株)
- ・管理形態: 全部委託 / 日勤
- ・管 理 費 : 18,700円 / 月
- ・修繕積立金 : 34,019円 / 月
- ・他 費 用(※): 1,944円 / 月
- 合 計 54,663円 / 月

■施設

- ・敷地内駐車場: 空有(2024年6月末調査による)
- ・ガ ス: 東京ガス

■引 渡

- ・現 況: 賃貸中(普通賃貸借)
- ・引 渡: 相談

■その他

- ・ペット可(使用細則規定があります)
- ・(※)他費用の詳細について
CATV視聴料: 324円 / 月額
インターネット維持費: 1,620円 / 月額

SUNS
CORPORATION

東京都知事 (2) 9 8 4 4 4 号

株式会社 サンズコーポレーション

〒150-0042 東京都渋谷区宇田川町2-1-406

TEL:03-6809-0760/FAX:03-6809-0761

担当: 中林 (090-1509-0257)
d-nakabayashi@suns34.co.jp

広告記載不可

【取引形態: 専任媒介】