

# MIYAMASUZAKA BUILDING

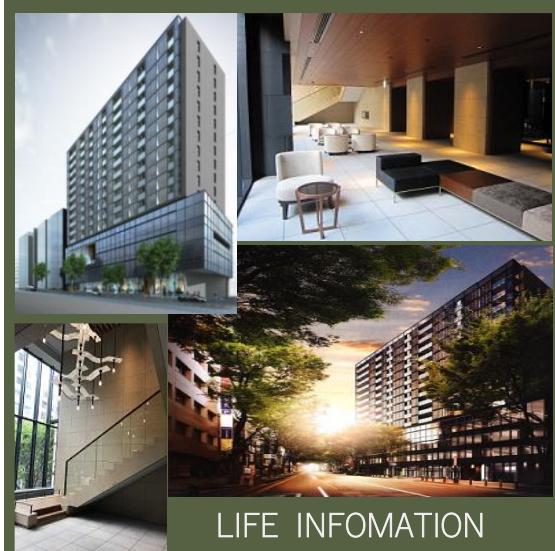
## THE SHIBUYA RESIDENCE # 901

JR・東急・京王・東京メトロ線

『渋谷』駅直結 徒歩1分

成約御礼

マンション3階 スカイデッキより  
『渋谷駅』『ヒカリエ』と直結  
利便性に優れる高級分譲マンション



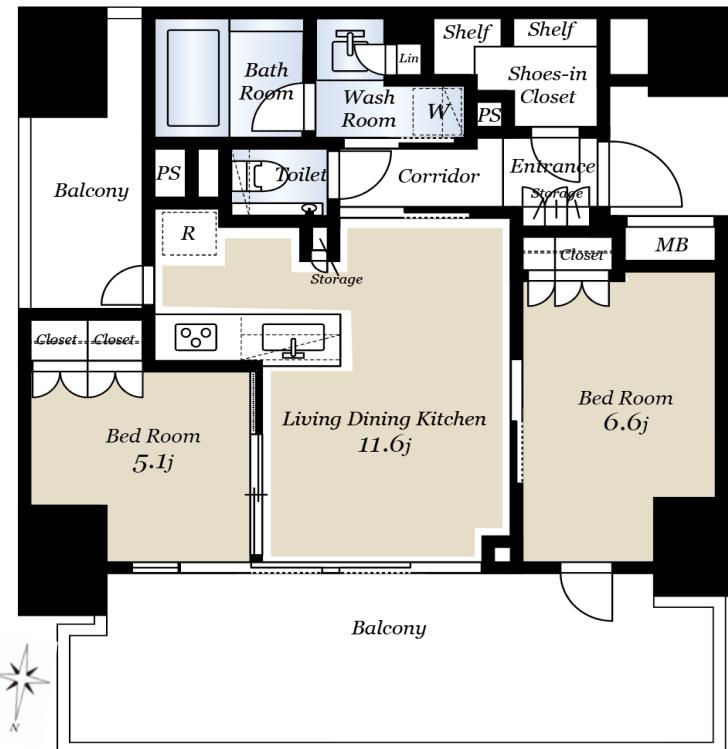
### LIFE INFOMATION

【共用施設】ラウンジ

【SECURITY & SERVICE】

24Hセキュリティ/防犯カメラ/オートロック  
総合警備保障による機械警備/宅配ボックス  
TVモニター付きインターフォン

- 築浅分譲マンション (2020年築)
- 24時間有人管理/防犯センサー付サッシ  
4重セキュリティ
- 居住用のため、SOHOについては不可



図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます。

専有面積

2LDK

約 55.98m<sup>2</sup>

- 管理費: ¥10,000／月
- 敷金: 1ヶ月分
- 礼金: 1ヶ月分
- 更新料: 新賃料の1ヶ月分
- 契約期間: 普通賃貸借2年
- 保証会社: 必須 初回賃料の50%
- ※ 更新時保証料: 10,000円／1年毎
- 火災保険: 25,710円／2年間 (必須)
- 24Hサービス: 16,500円／2年間 (必須)
- 鍵紛失時交換費用借主負担

### 物件概要

- 所在地: 〒150-0002 渋谷区渋谷2丁目19番15号
- 構造: RC造 地下2階付 地上15階建
- 築年月: 2020年7月築
- 総戸数: 128戸
- 所在階: 9階
- 現況: 賃貸中 (9月30日以降内見ご案内予定)
- 入居可能日: 2024年10月中旬予定

### 室内設備等

- TVモニター付きインターフォン
- BS/CS/ケーブルTV
- インターネット対応
- フローリング
- エアコン (1台)
- システムキッチン (IH/4口)
- ディスポーザー
- 浴室乾燥機
- 洗面化粧台
- タンクレス温水洗浄便座
- シューズインクローゼット
- 2面バルコニー

### その他

- 電子タバコ可 (喫煙不可)
- ペット不可
- 駐輪場 (有料)
- CATV、インターネットを利用の場合、個人契約 (費用は借主負担)
- 賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります
- 退去時における室内清掃費用: 138,600円 (税込)
- エアコン洗浄クリーニング費用: 19,800円 (税込)
- 渋谷駅直結のスカイデッキは、ご利用時間に制限がございます。

**SIUNS**  
CORPORATION

東京都知事 (2) 第98444号

株式会社 サンズコーポレーション

〒150-0042 東京都渋谷区宇田川町2-1-406

TEL:03-6809-0760

FAX:03-6809-0761

担当: 中林 (090-1509-0257)

■ 取引形態  
貸主

■ 広告記載不可