

白金タワー (タワー棟) 8階

東京メトロ南北線・都営三田線

『白金高輪』 駅直結 徒歩 1 分

価 格

5,780万円



LIFE INFORMATION

クイーンズ伊勢丹白金高輪店・・・徒歩約1分
トモズ白金プラザ店・・・・・・・・・・徒歩約1分
ファミリーマートが生命本社ビル店・・・徒歩約1分
北里大学北里研究所病院・・・徒歩約10分
白金の丘学園白金の丘小学校・・・徒歩約8分



【室内施設】

フローリング／床暖房／エアコン
浴室乾燥機／独立洗面台／温水洗浄便座
システムキッチン／コンロ(2口)
ディスプレイ／シューズボックス
クローゼット

オーナーチェンジ(賃貸契約引継要)

月額賃料:160,000円
年間予定収入:1,920,000円
(普通賃貸借契約)

白金高輪駅直結 徒歩 1 分
大規模タワーマンション (581戸)
三井物産他分譲×鹿島建設 施工

様々なライフイベントに併せた共用施設



【共用施設】

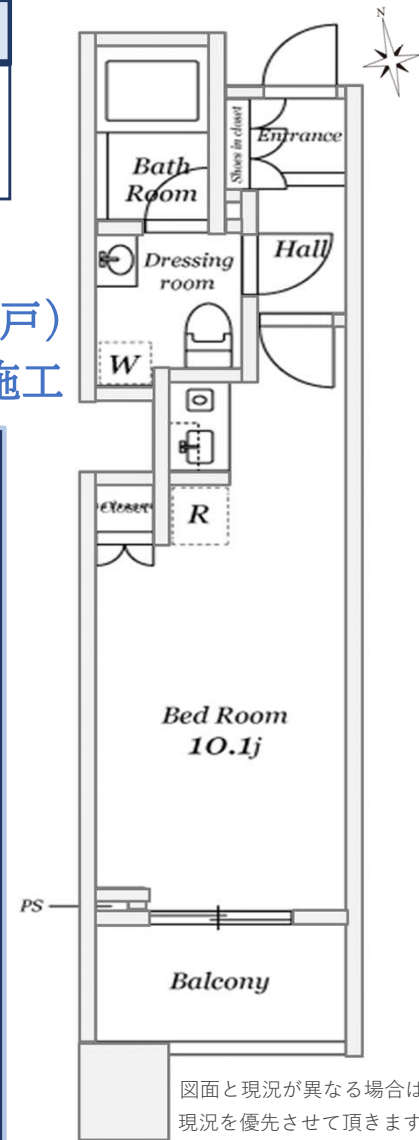
ガーデンラウンジ／応接室／カンファレンスルーム
和室／リラクゼーションルーム／デスクブース
ビューラウンジ／スカイラウンジ／ゲストルーム
フィットネスルーム／来客用駐車場

【SECURITY】

オートロック／24H有人管理／TVモニター付インターホン

【SERVICE】

コンシェルジュサービス／宅配ボックス



図面と現況が異なる場合は
現況を優先させていただきます。

1R

専有面積

約27.61㎡

物件概要

■土 地

- ・所在地：港区白金1丁目17番1号
- ・権 利：所有権
- ・敷地面積：8498.84㎡
- ・共有持分：1億分の54164
- ・用途地域：商業地域

■建 物

- ・専有面積(壁芯)：約27.61㎡(約8.34坪)
- ・バルコニー面積：約4.11㎡
- ・開口部：南向き
- ・構 造：鉄筋コンクリート・一部鉄骨造陸屋根
地下3階付42階建て
- ・一棟の総戸数：581戸
- ・建築年月：2005年9月(平成17年9月)
- ・分譲会社：住友商事(株)、三井物産(株)、
カックスリアルエステート(株)、鹿島建設(株)
- ・施工会社：鹿島建設(株)、(株)長谷工コーポレーション
新日本製鐵(株)、建設共同企業体
- ・管理会社：三井不動産レジデンシャルサービス(株)
- ・管理形態：全部委託 / 常駐
- ・管 理 費：5,800円 / 月
- ・修繕積立金：10,510円 / 月
- ・他 費 用(※)：1,944円 / 月
- 合 計 18,254円 / 月

■施 設

- ・敷地内駐車場：空有(2024年8月調査による)
- ・ガ ス：都市ガス

■引 渡

- ・現 況：賃貸中(普通賃貸借)
- ・引 渡：相談

■その他

- ・ペット可(使用細則規定があります)
- ・(※)他費用の詳細について
CATV視聴料：324円 / 月額
インターネット維持費：1,620円 / 月額



東京都知事 (2) 9 8 4 4 4 号

株式会社 サンズコーポレーション

〒150-0042 東京都渋谷区宇田川町2-1-406

TEL:03-6809-0760/FAX:03-6809-0761

担当：中林 (090-1509-0257)

d-nakabayashi@suns34.co.jp

広告記載不可

【取引形態：専任媒介】