

白金タワー (タワー棟) 8階

東京メトロ南北線・都営三田線

『白金高輪』駅直結 徒歩 1 分

価 格

5,780万円



LIFE INFORMATION

クイーンズ伊勢丹白金高輪店……徒歩約1分
トモズ白金プラザ店……………徒歩約1分
ファミリーマートアサヒ生命本社ビル店……徒歩約1分
北里大学北里研究所病院……徒歩約10分
白金の丘学園白金の丘小学校…徒歩約8分



【室内施設】
フローリング/床暖房/エアコン
浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座
システムキッチン/コンロ(2口)
ディスポーバー/シューズボックス
クローゼット

オーナーチェンジ(賃貸契約引継要)

月額賃料:160,000円
年間予定収入:1,920,000円
(普通賃貸借契約)

白金高輪駅直結 徒歩1分
大規模タワーマンション (581戸)
三井物産他分譲×鹿島建設 施工

様々なライフイベントに併せた共用施設



【共用施設】

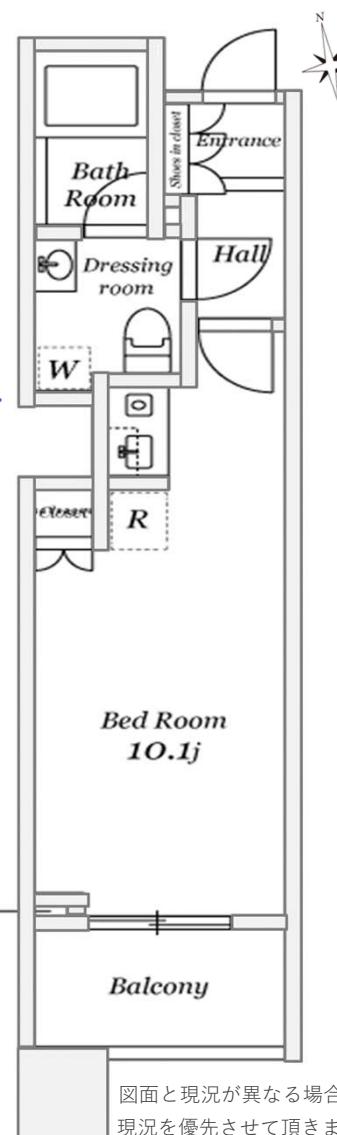
ガーデンラウンジ/応接室/カンファレンスルーム
和室/リラクゼーションルーム/デスクブース
ビューラウンジ/スカイラウンジ/ゲストルーム
フィットネスルーム/来客用駐車場

【SECURITY】

オートロック/24H有人管理/TVモニター付インターフォン

【SERVICE】

コンシェルジュサービス/宅配ボックス



1R

専有面積

約27.61m²

物件概要

■ 土地

・所在地: 港区白金1丁目17番1号
・権利: 所有権
・敷地面積: 8498.84m²
・共有持分: 1億分の54164
・用途地域: 商業地域

■ 建物

・専有面積(壁芯): 約27.61m²(約8.34坪)
・バルコニー面積: 約4.11m²
・開口部: 南向き
・構造: 鉄筋コンクリート・一部鉄骨造陸屋根
地下3階付42階建て
・一棟の総戸数: 581戸
・建築年月: 2005年9月(平成17年9月)
・分譲会社: 住友商事(株)、三井物産(株)、
カツアラアルエステート(株)、鹿島建設(株)
・施工会社: 鹿島建設(株)、(株)長谷工コーポレーション
新日本製鐵(株)、建設共同企業体
・管理会社: 三井不動産レジデンシャルサービス(株)
・管理形態: 全部委託 / 常駐
・管理費: 5,800円/月
・修繕積立金: 10,510円/月
・他費用(※): 1,944円/月
合計 18,254円/月

■ 施設

・敷地内駐車場: 空有(2024年8月調査による)

・ガス: 都市ガス

■ 引渡

・現況: 賃貸中(普通賃貸借)

・引渡: 相談

■ その他

・ペット可(使用細則規定があります)

・(※)他費用の詳細について

CATV視聴料: 324円/月額

インターネット維持費: 1,620円/月額

SLINS
CORPORATION

東京都知事 (2) 98444号

株式会社 サンズコーポレーション
〒150-0042 東京都渋谷区宇田川町2-1-406
TEL:03-6809-0760/FAX:03-6809-0761

担当: 中林 (090-1509-0257)
d-nakabayashi@suns34.co.jp

広告記載不可

【取引形態: 専任媒介】