

MIYAMASUZAKA BUILDING

THE SHIBUYA RESIDENSE #706

JR・東急・京王・東京メトロ線

『渋谷』駅直結 徒歩1分

成約御礼

渋谷初 駅直結 築浅分譲マンション

- 旭化成不動産レジデンス（株） 分譲マンション
- ヒカリエと直結のスカイデッキ利用可（利用時間制限有り）
- 24時間有人管理/4重のセキュリティ/防犯センサー付サッシ
- ホームオフィス相談可（SOHOとして使用する場合は、制限があります）

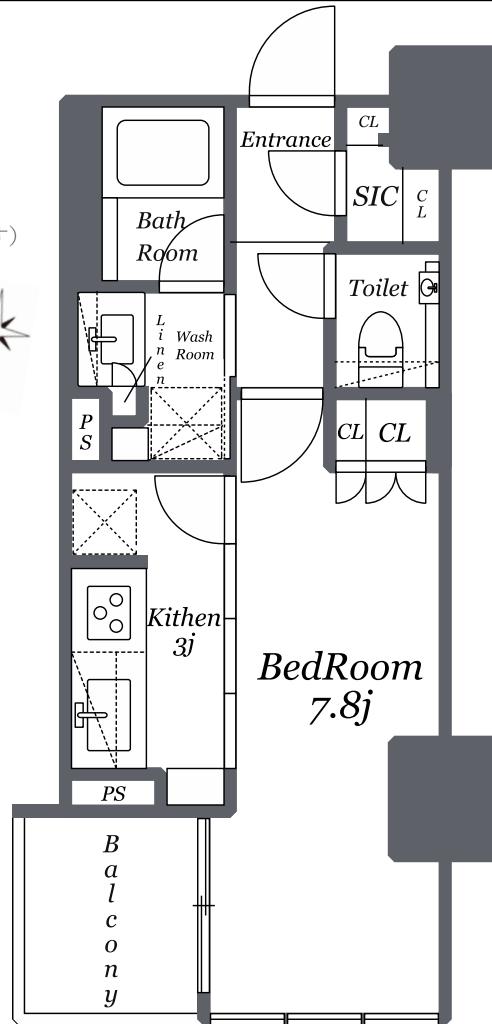


LIFE INFORMATION

【共用施設】 ラウンジ

【SECURITY】 24Hセキュリティ/オートロック
総合警備保障による機械警備/TVモニター付きインターホン

【SERVICE】
宅配ボックス



図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

1 K 専有面積 約30.00m²

- ・管理費：¥10,000/月
- ・敷金：1ヶ月分 ・礼金：1ヶ月分
- ・更新料：新賃料の1ヶ月分
- ・契約期間：普通賃貸借2年
- ・保証会社：初回104,000円（必須）
※更新時保証料：10,000円/1年毎
- ・家財保険：15,170円/2年間（必須）
- ・24Hサービス：16,500円/2年間（必須）
- ・鍵交換費用：紛失時借主負担

物件概要

- ・所在地：〒150-0002 渋谷区渋谷2丁目19番15号
- ・構造：RC造 地下2階付 地上15階建
- ・築年月：2020年7月築
- ・総戸数：128戸 ・所在階：7階
- ・現況：賃貸中（4月末内見可）
- ・入居可能日：2023年5月中旬予定

室内設備等

- ・TVモニター付きインターホン
- ・BS/CS/ケーブルTV ・インターネット対応
- ・フローリング ・エアコン（1台）
- ・ディスプレイ ・システムキッチン（3コンロ）
- ・浴室乾燥機 ・洗面化粧台 ・ミストサウナ
- ・タンクレス温水洗浄便座 ・シューズインクローゼット ・バルコニー

その他

- ・電子タバコ可（喫煙不可） ・ペット/不可 ・駐輪場（有料）
- ・駐車場：普通車/ハイルーフ 空有（条件付き）
- ・CATV、インターネットを利用の場合、個人契約（費用は借主負担）
- ・賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります
- ・SOHOの場合、敷金と保証会社ご利用金額が上記記載と異なります。

上記、内容の詳細は担当にお問合せ下さい。



東京都知事（2）第98444号
株式会社 サンズコーポレーション
〒150-0042 東京都渋谷区宇田川町2-1-406

TEL:03-6809-0760

FAX:03-6809-0761

担当：中林（090-1509-0257）

■ 取引形態
専任媒介

■ 広告記載不可