

# MIYAMASUZAKA BUILDING

## THE SHIBUYA RESIDENSE # 706

JR・東急・京王・東京メトロ線

『渋谷』駅直結 徒歩1分

成約御礼

### 渋谷初 駅直結 築浅分譲マンション

- 旭化成不動産レジデンス（株） 分譲マンション
- ヒカリエと直結のスカイデッキ利用可（利用時間制限有り）
- 24時間有人管理/4重のセキュリティ/防犯センサー付サッシ
- ホームオフィス相談可（SOHOとして使用する場合は、制限があります）

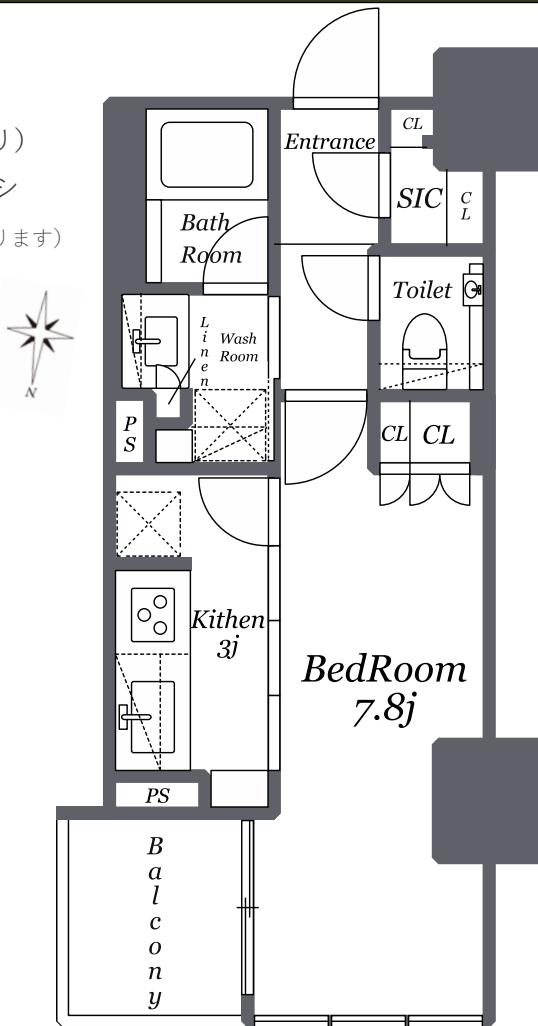


### LIFE INFOMATION

【共用施設】ラウンジ

【SECURITY】24Hセキュリティ/オートロック  
綜合警備保障による機械警備/TVモニター付きインターフォン

【SERVICE】  
宅配ボックス



1 K

専有面積

約30.00m<sup>2</sup>

- 管理費：¥ 10,000/月
- 敷 金：1ヶ月分
- 更新料：新賃料の1ヶ月分
- 契約期間：普通賃貸借2年
- 保証会社：初回104,000円（必須）  
※ 更新時保証料：10,000円/1年毎
- 家財保険：15,170円/2年間（必須）
- 24Hサービス：16,500円/2年間（必須）
- 鍵交換費用：紛失時借主負担

### 物件概要

- 所在地：〒150-0002 渋谷区渋谷2丁目19番15号
- 構 造：RC造 地下2階付 地上15階建
- 築年月：2020年7月築
- 総戸数：128戸
- 所在階：7階
- 現 態：賃貸中（4月末内見可）
- 入居可能日：2023年5月中旬予定

### 室内設備等

- TVモニター付きインターフォン
- BS/CS/ケーブルTV
- インターネット対応
- フローリング
- エアコン（1台）
- デバイスボーザー
- システムキッチン（3コンロ）
- 浴室乾燥機
- 洗面化粧台
- ミストサウナ
- タンクレス温水洗浄便座
- シューズインクロゼット
- バルコニー

### その他

- 電子部品可（喫煙不可）
- ペット不可
- 駐輪場（有料）
- 駐車場：普通車/ハイルーフ 空有（条件付き）
- CATV、インターネットを利用の場合、個人契約（費用は借主負担）
- 賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります
- SOHOの場合、敷金と保証会社ご利用金額が上記記載と異なります。

上記、内容の詳細は担当にお問合せ下さい。

**SUNS**  
CORPORATION

東京都知事（2）第98444号  
株式会社 サンズコーポレーション  
〒150-0042 東京都渋谷区宇田川町2-1-406

TEL:03-6809-0760

FAX:03-6809-0761

担当：中林（090-1509-0257）

- 取引形態
- 専任媒介
- 広告記載不可